



FILTVET VANNVERK A/L  
3480 Filtvet  
Grunnlagt 1929

## VEDTEKTER

(Vedtatt på generalforsamling 03.05.88, med endringer 08.04.97, 29.03.01, 15.03.05 og 22.03.06 )

### **§ 1. Lagets rettslige konstitusjon og formål.**

1. Filtvet vannverk AL er et andelslag med begrenset ansvar og med vekslende kapital og medlemstall.
2. Lagets formål er utbygging og drift av vannverk fra Husebyvannet, med hovedledninger for vannforsyning til andelshavere i Filtvet og omegn.

### **§ 2. Lagets medlemmer og deres ansvar .**

1. Enhver som har eiendom innenfor det området som vannverkets hovedledning omfatter kan ved søknad til styret bli medlem av laget mot å tegne andeler i henhold til gjeldende bestemmelser. Dessuten må vedkommende tegne seg som vannabonnt for det hus eller den virksomhet vedkommende eier eller driver innenfor dette området. Dersom ny tilknytning betinger legging av ny hovedledning og eventuelle kummer, må dette besørges og bekostes av de(n) nye abonnt(er) eller utbygger, bortsett fra eventuelle trykkreguleringskummer med nødvendig utstyr. Dersom styret finner det hensiktsmessig og regningssvarende, kan vannverket delta i kostnaden. Vannverket skal delta i planleggingen og skal godkjenne ledningsplanen før oppstart og har rett til løpende ettersyn under utførelsen. Når anlegget er ferdig og endelig godkjent av vannverket, overtar vannverket ansvaret og fremtidig vedlikehold av dette.

Med hovedledning forstås i disse vedtektene frostfri ledning med diameter ned til og med 63 mm og som betjener minst tre abonnter.

2. Adgangen til å tegne seg som andelshaver og abonnt etter at laget er stiftet, er likevel betinget av at vannforrådet og anleggets dimensjoner kan tillate at vedkommende tilknyttes som abonnt.
3. Hver andel lyder på for tiden kr. 17500,- som andelshaverne plikter å betale ved tilkoblingen. I forbindelse med betydelige investeringer kan generalforsamlingen vedta ekstraordinære andelsinnskudd.
4. Hver andel gir rett til vannforsyning for en andelsenhet, definert som et bolighus med en boenhet, en seksjons- eller annen selvstendig leilighet med kjøkken, bad/dusj og innlagt vann, en hytte, en utleiehytte med kjøkken og innlagt vann, et gårdsbruk med våningshus og driftsbygninger, et næringsbygg/-anlegg eller et institusjonsbygg/-anlegg. Dersom eiendommen bebygges med flere slike andelsenheter, skal det betales ett andelsinnskudd for hver enhet, eventuelt som nytt andelsinnskudd for senere nybygg/påbygg eller andre bygningsmessige endringer, dog unntatt gjestehytte (anneks) / utleiehytte under 15 m<sup>2</sup> (utvendig målt) som kun har innlagt sommervann.
5. Til den enkelte andel er knyttet de samme rettigheter og løpende forpliktelser uavhengig av når andelen er tegnet og hva som er betalt i andelsinnskudd, enten i form av penger eller andel av investeringer i det gamle vannverket.

6. Andelen skal følge eiendommen og kan ikke selges i fra disse.
7. Andelshaverne har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser.
8. Alle tilknytninger til andelslagets hovedledning skal på forhånd være godkjent av styret. Stikkledninger (herunder ment også alle sommerledninger) inklusiv selve anboringspunktet og stoppekran skal bekostes og vedlikeholdes av andelshaver. Dersom det oppstår lekkasje på stikkledning eller noen annen del av andelshavers ledningssystem og tekniske innretninger knyttet til dette, er han pliktig til umiddelbart å utbedre dette.
9. Andelshavere må finne seg i at ledninger legges over deres eiendommer dersom dette er nødvendig. For eventuell skade som dermed oppstår, betaler andelslaget erstatning som fastsettes ved skjønn. Skjønnen skal bestå av tre personer, hvorav partene oppnevner en hver og lensmannen i Hurum er den tredje. For eventuell skade som oppstår ved legging av stikkledninger frem til andelshaver, tetales ingen erstatning.
10. Kun styret og tilsynsmann eller den styret måtte bemyndige, har adgang til kummer, uttappingskraner, innlegg og stikkledninger.
11. Ingen andelshaver eller abonnent må forsyne vann fra sitt anlegg til eier eller bruker av annen eiendom som ikke er andelshaver eller abonnent. Det private ledningsanlegg som andelshaveren har tilknyttet vannverket, må ikke knyttes til annen vannkilde (brønn, borevann eller lignende).
12. Styret kan utelukke en andelshaver fra laget dersom han i vesentlig grad har opptrådt til skade for laget eller ikke lenger oppfyller vilkårene for å være andelshaver. Vedkommende skal i rekommandert brev underrettes om vedtaket og begrunnelsen for dette, og om at han innen 30 dager etter at brevet er sendt, kan kreve at styrets vedtak skal legges frem for første ordinære generalforsamling, eller dersom styret finner det formålstjenlig en ekstraordinær generalforsamling. Et slikt krav har utsettende virkning for gjennomføring av vedtaket. Godkjenner ikke generalforsamlingen vedtaket med minst 2/3 av de avgitte stemmer, kan andelshaveren ikke utelukkes.
13. Utmelding av laget skal skje skriftlig.
14. Andelshaver som melder seg ut av laget eller blir utelukket, har ikke rett til å få andelsinnskuddet tilbakebetalt.
15. Det skal føres register over lagets medlemmer med angivelse av antall andeler.

### **§3. Generalforsamlingen.**

1. Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen første halvår. Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være styret i hende innen utgangen av januar måned.
2. Generalforsamlingen innkalles av lederen eller nestlederen med minst tre ukers varsel. Innkallingen skjer gjennom kunngjøring i distriktets aviser. Dagsorden skal være nevnt i innkallingen
3. Som andelslagets øverste myndighet skal generalforsamlingen behandle
  - a. Styrets årsberetning

- b. Regneskapet.
  - c. Fastsette godtgjørelse til styret og eventuelle andre tillitsmenn.
  - d. Vedta vannavgifter
  - e. Valg av styre, to revisorer og en valgkomite
  - f. Andre saker som er nevnt i innkallingen.
4. Generalforsamlingen ledes av styrets leder eller av en dirigent valgt på generalforsamlingen.
  5. Ingen sak som ikke er nevnt i innkallingen kan tas opp til behandling av generalforsamlingen, dog kan det besluttes innkalt til ny generalforsamling til avgjørelse av forslaget som er fremsatt på møtet.
  6. Generalforsamlingen er beslutningsdyktig uansett hvilket antall andelshavere som møter.
  7. På generalforsamlingen teller hver andel en stemme, dog således at ingen andelshavere kan stemme med mer enn tre andeler. Andelshaverne kan la seg representere ved et myndig husstandsmedlem. For øvrig må stemme avgis ved personlig fremmøte.
  8. Alle vedtak på generalforsamlingen treffes med alminnelig flertall dersom ikke annet fremgår av vedtektene. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget.
  9. Det skal føres protokoll over hva som behandles på generalforsamlingen.
  10. Ekstraordinær generalforsamling kan innkalles av styret, eller når det kreves av andelshaverne med minst 30 stemmer på generalforsamlingen.

#### **§ 4. Styret.**

1. Andelslaget ledes av et styre på fem medlemmer. Lederen velges for hvert år og ved særskilt valg. For øvrig konstituerer styret seg selv. De øvrige styremedlemmene velges for to år, men slik at to av styremedlemmene trer ut ved loddtrekning etter et års forløp. Generalforsamlingen velger dessuten tre varamedlemmer til styret.
2. Styret er beslutningsdyktig når lederen eller nestlederen og to av styremedlemmene er tilstede.
3. Styret forvalter lagets anlegg og virksomhet, sørger for en forsvarlig organisering og påser at det føres regnskap på en betryggende måte.
4. Andelslaget forpliktes ved lederen og ett av styremedlemmene eller daglig leder i fellesskap. Styret kan meddele prokura til daglig leder.

#### **§ 5. Vannavgifter.**

1. Til dekning av lagets driftsutgifter og avbetaling på lån skal det skrives ut en årlig avgift, som etter forslag fra styret fastsettes hvert år av generalforsamlingen. Det kan også vedtas særskilt tilknytningsavgifter.
2. Vannavgiften fastsettes særskilt for henholdsvis helårsabonnement (dvs. alle bolighus/leiligheter/hytter med frostfri tilknytning) og for hytter med sommerledning.

Vannavgiften skal betales for hver bebodd enhet på eiendommen. Med bolighus/leilighet menes boenhet med kjøkken, bad/dusj og wc. Med hytte menes boenhet med kjøkken og innlagt vann. For gjestehytte (anneks) uten kjøkken, men med innlagt vann, betales særskilt avgift som utgjør 15 % av ordinær avgift. Bolighus/leiligheter og hytter med svømmebasseng betaler en særskilt avgift som utgjør 30 % av ordinær avgift. Ved utleie plikter eier (andelshaver) å melde fra til styret, jfr. Punkt 3, og står selv ansvarlig for vannavgiften knyttet til utleieforholdet.

For forbruk til verksted, hotell, institusjon og lignende, samt for næringsdelen av gårdsbruk med dyrehold ut over eget hushold/hobby eller jordvanning etter særskilt avtale, fastsettes en avgift pr. kubikkmeter levert vann. Disse abonnentene plikter å installere vannmåler for dette forbruk.

Andelshaver plikter å melde fra til styret ved vesentlig utvidelse av virksomheten og vannforbruket på eiendommen. Dersom ledningsnettets på stedet ikke har kapasitet eller teknisk standard for slik utvidelse, kan styret nekte tilknytning for slik utvidet bruk. Det kan i så fall inngås avtale med andelshaver om kostnadsfordeling ved fornyelse av ledningsnettets.

3. Enhver andelshaver plikter straks å melde fra til styret når beregningsgrunnlaget for vannavgiften endrer seg.
4. Vannavgiften bergnes for kalenderåret og betales forskuddsvis for hele året. For abonnenter med vannmåler fastsetter styret et stipulert beløp som avregnes etter avlesing pr årsskiftet.  
I tilfelle manglende betaling, har styret adgang til å stenge vannet. Ny tilknytning tillates ikke før skyldig avgift samt utgifter til stenging og ny tilknytning er betalt.
5. Den fastsatte avgiften skal godkjennes av Kommunaldepartementet så langt det er forutsatt ved tildeling av statstilskott.

#### **§ 6. Andre bestemmelser.**

1. Andelslagets styre eller den styret bemyndiger har rett til når som helst og uten forutgående varsel å besiktige andelshaverens eiendom og ledninger med tekniske innretninger.
2. Styret kan utarbeide reglement for tilknytning av private ledninger og for vannbruk. Styret kan også påby innskrenking i hagevanning dersom dette finnes påkrevet. Vanning med åpen slange er ikke tillatt.
3. I tilfelle brann hos andre som er knyttet til hovedledningen, plikter enhver andelshaver å stenge av sitt vannforbruk.
4. Kommunaldepartementet har rett til å sette i verk nødvendig kontroll for å påse at de vilkår som er satt for statstilskott blir fulgt.

#### **§ 7. Tvistigheter mellom andelshavere og laget.**

1. Tvist mellom de enkelte medlemmer og andelslaget om forståelsen av disse vedtekter, avgjøres med endelig virkning av en voldgiftsrett.
2. Voldgiftsretten skal bestå av tre medlemmer; sorenskriveren i Lier, Røyken og Hurum eller den han utpeker, samt ett medlem oppnevnt av hver av partene.

#### **§ 8. Oppløsning av andelslaget.**

1. Oppløsning av andelslaget må ikke skje uten samtykke av Kommunaldepartementet.

#### **§ 9. Endring av vedtektene.**

1. Endring av vedtektene betinger vedtak på generalforsamling med minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.
2. Vedtektsendring trenger godkjenning av Kommunaldepartementet.